

## Říčany / kanceláře 10 až 30 m<sup>2</sup>

17. listopadu, Říčany


**1 800 Kč**

za měsíc

+ příslušná sazba DPH



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky jsou kanceláře ve druhém patře polyfunkčního domu na adrese 17. listopadu 51 / 1, Říčany.

Jedná se o centrální část Říčan, jen 70 metrů od Masarykova náměstí, tedy i Městského úřadu Říčany. Nebytový prostor leží na trase mezi hlavním náměstím a vlakovým nádražím.

Výměra jednotlivých kanceláří je 10, 12, 20, 24, 28 nebo 30 m<sup>2</sup>. Pronajmout si můžete jen jednu, dvě nebo všechny vyjmenované kancelářské místnosti.

Na patře jsou sdílené toalety a kuchyňka. K dispozici je výtah!

Nájemného 180 Kč / m<sup>2</sup> + náklady na provoz (služby a energie) 150 Kč / m<sup>2</sup>. K ceně bude připočteno DPH 21%.

Kauce se neskládá. Odměna realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.