

Rodinný dům 4+1, Třebenice

Loucká, 41113, Třebenice

**5 499 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	181 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné lokalitě v Třebenicích, v ulici Loucká.

Nemovitost působí velmi prostorným dojmem, což z ní dělá ideální volbu pro rodinné bydlení. Velkým benefitem je nezastřešená terasa ve druhém patře, která je jako stvořená pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s výhledem. Dům prošel v roce 2019 částečnou rekonstrukcí, během níž byla modernizována koupelna s WC a instalována nová plastová okna. O vytápění celého objektu se stará spolehlivý plynový kotel.

Vnitřní prostory domu jsou kompletně vyklizené. Dům je ihned obývatelný a nevyžaduje žádné okamžité opravy. Praktické zázemí domu rozšiřují dva menší skladovací prostory, které jsou přístupné zvenku nacházejí se hned u domu přímo na zahradě a skvěle poslouží k uskladnění sezónních věcí.

Kromě zmíněných skladů u domu na ní najdete ještě samostatně stojící kůlnu, ideální pro zahradní techniku, nářadí nebo kola.

Město Třebenice poskytuje veškerou základní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost směr Lovosice či na dálnici D8.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.