

## Slaný, obchodní prostor 74 m<sup>2</sup>

Vinařického, Slaný



**5 265 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI:

Předmětem nabídky je obchodní prostor v přízemí bytového domu na adrese Vinařického 263/5, Slaný; a to při vstupu do památkově chráněného centra města, současně v blízkosti autobusového nádraží, tedy v těsném sousedství dopravní tepny v rámci města. Masarykovo náměstí 200 m, ve stejné vzdálenosti zastoupení obchodních řetězců (Lidl, Penny apod.).

Bytový dům je po celkové rekonstrukci, která proběhla mezi roky 2015 až 2017. V domě je vše hotové = nízká provozní režie = nízký příspěvek do fondu oprav.

Rozvody vody a odpadů jsou v plastu, rozvod plynu v mědi, stejně tak elektroinstalace.

Obchodní prostor je rozdělen do 4 místností, dispoziční plánek přikládáme. V rámci prostoru je toaleta s umyvadlem. Vytápění prostoru je plynem (wafky), ohřev vody průtokovým ohříváčem.

V těchto dnech dochází k vyklizení prostoru současným nájemcem, prohlídky jsou již možné!