

Prodej zahrady, Žatec

Žatec



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**petr.andrasek@re-max.cz**Celková plocha:** 451 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde si skutečně odpočinete. Krásná zahrádka po revitalizaci v Žatci

Představte si místo, kam po práci nebo o víkendu jednoduše přijedete, otevřete branku a starosti všedních dnů necháte za sebou. Místo, kde si ráno vychutnáte kávu pod pergolou, během dne se budete věnovat zahradničení, posedíte s přáteli u grilování a večer si užijete klid a soukromí obklopeni zelení.

Právě takovou atmosféru nabízí tato velmi pěkná zahrádka v oblíbené zahrádkářské kolonii na Libočanské cestě v Žatci, situovaná v klidné lokalitě za městským koupalištěm. Zahrada prošla rozsáhlou revitalizací a většina vybavení je téměř nová, takže si nový majitel může užívat její přednosti prakticky ihned bez nutnosti dalších investic.

Pozemek je z převážné části rovinný (cca 90%), pečlivě udržovaný a nabízí dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak pro pěstování vlastních plodin. K dispozici jsou nadzemní truhlíky na rovině i ve svahu, skleník, travnaté plochy a několik ovocných stromů, které dotvářejí příjemnou zahradní atmosféru.

Dominantou zahrady je útulná pergola s letní kuchyní, která se stane přirozeným centrem společných chvil s rodinou a přáteli. Místo pro přespání vám nabídne částečně podsklepená dřevěná zahradní chatka. Součástí je ekologická separační toaleta. Na zahradě dále máte k dispozici plechový domek na nářadí. Dětská herní sestava s „domečkem na stromě“ se skluzavkou a pískovištěm zabaví nejmenší členy rodiny. V letních dnech přijde vhod také venkovní sprcha.

Na pozemek je přivedena pitná i užitková voda se sezónním provozem od jara do podzimu. Na zahradu není zavedena elektřina. Velkou výhodou je rovněž možnost pohodlného parkování přímo v zahradě. Zahrada je oplocená.

Milovníci aktivního odpočinku ocení výjimečnou polohu zahrady. Jen pár minut chůze od zahrady se nachází řeka Ohře, která patří mezi vyhledávané pstruhové revíry a nabízí skvělé podmínky pro rybáře. V docházkové vzdálenosti je také městské koupaliště, sportoviště a další možnosti volnočasového vyžití. Spojení klidného zahrádkářského prostředí s blízkostí rekreačních a sportovních aktivit činí z této nabídky ideální místo pro trávení volného času od jara až do podzimu.

Pokud hledáte zahrádku, kde budete moci relaxovat, pěstovat vlastní úrodu, trávit čas s rodinou a současně mít na dosah přírodu i sportovní vyžití, pak jste ji právě našli.

Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře tohoto místa.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.