

Prodej řadového domu na Dobré Vodě u Českých Budějovic

U Haldy, 37316, Dobrá Voda u Českých Budějovic



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brož

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	374 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v Dobré Vodě u Českých Budějovic, v místě, které si vás získá klidem, atmosférou a výbornou dostupností do města. Lokalita má své osobité kouzlo - blízkost přírody, rezidenční charakter a známou barokní perlu, kostel Panny Marie Bolestné, který k Dobré Vodě neodmyslitelně patří.

Dům o dispozici 6+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i pohodlný každodenní život. Jeho dominantou je velkorysý obývací pokoj s krbem, který působí jako přirozené srdce domu a místo, kde se bude rodina ráda potkávat. Dále zde najdete kuchyni se vstupem na balkon, více samostatných pokojů, pracovnu a zimní zahradu. Praktickou část domu tvoří koupelna, dvě toalety a sklep. V přízemí je navíc příprava na vybudování další koupelny, což zvyšuje praktičnost i budoucí hodnotu domu.

Na dům navazuje zahrada o výměře více jak 200 m², která vytváří příjemné zázemí pro odpočinek, posezení i rodinné chvíle venku. Praktickou součástí je také garáž a parkování před domem.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, městskou vodu a plyn, vytápění je plynové.

Dobrá Voda nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V obci najdete základní služby, lékaře, mateřskou školu a také možnosti sportovního vyžití. K dispozici jsou tenisové antukové kurty a sportovní areály s víceúčelovými hřišti.

Tohle je místo, kde si dovedete představit nejen bydlet, ale opravdu žít. Prostorný dům se zahradou, garáží a klidným okolím je ideální pro rodinu, která hledá zázemí na dobré adrese s rychlou dostupností do Českých Budějovic.

S financováním vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.