

## Prodej byt 3+1, 93

Generála Píky, 16000, Praha 6, Praha



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Okapalová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Dejvicích se jen zřídka objeví byt, který si zachoval svůj původní charakter, nabízí velkorysý prostor a zároveň dává novým majitelům možnost vytvořit si domov podle vlastních představ.

V klidné ulici Generála Píky, jen pár minut chůze od Vítězného náměstí a na hranici prestižní Ořechovky, nabízíme byt 3+1 s podlahovou plochou 93 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon o velikosti 2,2 m<sup>2</sup> a ložie o rozloze 2,5 m<sup>2</sup>. Součástí je také sklepní kóje o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Zachoval si řadu původních prvků, které mu dodávají jedinečnou atmosféru. Dřevěné parkety, vzdušné pokoje a promyšlená dispozice vytvářejí ideální základ pro komfortní bydlení i případnou citlivou modernizaci. Dominantou bytu jsou dva prostorné pokoje o výměře 22,6 m<sup>2</sup> a 23,2 m<sup>2</sup>, které doplňuje třetí pokoj o velikosti 11,2 m<sup>2</sup>. Samostatná kuchyň, spíž, komora, koupelna a oddělené WC poskytují praktické zázemí pro pohodlné bydlení.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a průběžně procházel rekonstrukcemi. Byla vybudována výměňková stanice a modernizován systém vytápění i ohřevu teplé vody. V letech 2012–2015 proběhla rozsáhlá revitalizace zahrnující zateplení fasády fenolickou pěnou a výměnu výtahu. Modernizovány byly také domovní elektrické rozvody.....

(mimo jednotlivé byty), rozvody vody byly nahrazeny plastovým potrubím a obnoveno bylo osvětlení společných prostor. Poslední významnou investicí byla v roce 2024 rekonstrukce teras v 5. patře.

Dejvice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské lokality. Nabízejí jedinečné spojení klidného rezidenčního bydlení, vzrostlé zeleně, prvorepublikové atmosféry a kompletní občanské vybavenosti. Kavárny, restaurace, obchody, školy, parky jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Stanice metra Dejvická je cca 3 minuty chůze.

Pokud hledáte byt s charakterem, velkorysým prostorem a výjimečnou adresou, právě jste ho možná našli.

V případě více vážných zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

V případě potřeby vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování koupě nemovitosti a vyřízením hypotečního úvěru za co nejvýhodnějších podmínek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118565.