

Pronájem rodinného domu 116 m², Praha

Artistů, Praha 20, Praha



39 999 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Barbora Budková

Tel.: 774 430 141

GSM: +420 721 685 376

E-mail:

budkova@capehopereality.cz

[cz](https://www.capehopereality.cz)

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 116 m ² |
| Užitná plocha: | 116 m ² | Plocha parcely: | 224 m ² |
| Plocha zahrady: | 104 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní řadový dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 116 m², který splňuje požadavky nejnáročnějších klientů.

DŮM SE PRONAJÍMÁ NEZAŘÍZENÝ.

Dům byl zkolaudován v roce 2023, díky čemuž disponuje nejmodernějšími technologiemi i kvalitními materiály. Energetická náročnost třídy A.

Dům se skládá:

- vstupní hala s vestavnou skříní
- koupelna se sprchovým koutem
- obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na zahradu
- technická místnost (prostor na pračku a sušičku).

Patro:

- 3 neprůchozí ložnice
- koupelna

Kauce: 2 měsíční nájmy

Provize: 1 měsíční nájem

Poplatky: voda + popelnice cca 2 200 Kč + topení/elektrina
Bez domácích mazlíčků.

Nízké provozní náklady díky teplovodnímu podlahovému vytápění s tepelným čerpadlem a rekuperací.
Útulná zahrada s terasou, zahradním domkem.
Dvě parkovací stání na vlastním pozemku (nejsou krytá).
Vysoký standard vybavení: dřevěné podlahy, dřevěná okna s trojskly.