

## Pronájem, byty/3+1, 76 m<sup>2</sup>, Zahradní, Východní Předměstí, 32600 Plzeň 2-Slovany [ID 86914]

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízím pěkný byt 3+1 o ploše 76 m<sup>2</sup> v klidné a žádané Zahradní ulici v Plzni-Slovanech.

Byt prošel rekonstrukcí, je udržovaný a připravený k nastěhování od 01.07.2026. Disponuje balkonem a velkým sklepním boxem o velikosti 8 m<sup>2</sup> (tzn 76m<sup>2</sup> byt, balkon + 8m<sup>2</sup> sklep). Byt je částečně zařízený - je zde kuchyňská linka, kuchyňský stůl se židlemi a lednička. (po domluvě je možné odkoupit další nábytek od stávajících nájemců). K bytu náleží také parkovací místo na uzavřeném dvoře, které je přístupné pouze obyvatelům domu.

Lokalita je ideální pro rodinu i pár, který hledá klidné bydlení, a zároveň dobrou dostupnost do centra. V okolí se nachází obchody (Billa), školy, školky, parky a řeka Radbuza. Tramvajová zastávka je jen pár minut pěšky, což zajišťuje rychlé spojení do centra Plzně i na dálnici.