

**Prodej zahrady 216 m<sup>2</sup>, trvalého travního porostu 265 m<sup>2</sup> a ostatní plochy 3m<sup>2</sup>, Velké Hamry, Liberecký**

46845, Velké Hamry

**1 250 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Iveta Neumahrová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 884**E-mail:**[neumahrova@dumrealit.cz](mailto:neumahrova@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 484 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemků o celkové rozloze 484 m<sup>2</sup> ve Velkých Hamrech. Konkrétně se jedná o zahradu 216 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost 265 m<sup>2</sup> a ostatní plochu 3m<sup>2</sup>. Pozemky se nachází uvnitř zastavěné oblasti s možností stavby jednoho rodinného domu. Na hranici pozemků je kanalizační systém, rozvod vody a elektřiny, příjezd je po obecní cestě. Terén je velmi mírně svažité s výhledem do zeleného údolí. Pozemky je možné převést na stavební a jsou zatíženy věcným břemenem pro zřízení kanalizační přípojky pro sousední parcelu. Ve vesnici se nachází mateřská škola, škola, dětský a praktický lékař, obchody a pošta. Velké Hamry je malé město v okrese Jablonec nad Nisou v Libereckém kraji. Nachází se na jihovýchodním okraji Jizerských hor. Jizerské hory jsou velmi oblíbené pro cyklistiku, turistiku, běžecké lyžování a sjezdové lyžování, nabízejí řadu vyhlídek, hrází, skalních vyhlídek, přírodních rezervací a dalších turistických atrakcí. Nabídka je vhodná pro přímé použití nebo jako stabilní investice. Ev. číslo: 656696.