

## Prodej rodinného domu s garáží a zahradou Rychnov nad Kněžnou, část Dlouhá Ves

51601, Rychnov nad Kněžnou



**5 995 000 Kč**  
za nemovitost

Zajistíme výhodné financování s minimálními vstupními poplatky.



Vyřizuje

**Andrea Ursová**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	304 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1613 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1309 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, dílnou a rozlehlou

zahradou v klidné části Rychnova nad Kněžnou - Dlouhá Ves.

1. PP: kompletně podsklepené, přístupné jak z domu, tak ze zahrady - dílna, prádelna a technické zázemí.

1. NP: zádveří, centrální chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice se vstupem na balkon, koupelna a samostatné WC.

2. NP: chodba, dva samostatné pokoje, WC a půdní prostor se vstupem do podkrovní.

Na pozemku se dále nachází samostatná dílna, sklad a garáž s podsklepením, které bylo využíváno jako uhelna a ovocný sklípek.

Nemovitost je v původním, ale udržovaném stavu, tudíž nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Vytápění ústřední plynové, ohřev vody bojler, obecní vodovod a odpady jsou svedeny do jímky.

Celková výměra pozemků 1 613 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí, dalších 202 m<sup>2</sup> je pronajato od Povodí Labe a je zažádáno o odkup.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat na naší bezplatné lince.