

Prodej objektu s pozemkem, Pražská, Písek

Pražská, Písek



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:

p.valentik@rgreality.cz

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s mnoha možnostmi využití, s možností nástavby patra a tudíž s velkým potenciálem? Pak je to právě tato nemovitost, kterou Vám v zastoupení majitele nabízíme. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt, který se nachází vedle bývalých Žižkových kasáren nedaleko centra města Písku, v ulici Pražská. Objekt o zastavěné ploše necelých 300 m² prošel v roce 2013 kompletní rekonstrukcí a nyní nabízí 3 samostatné bloky, každý s vlastním vstupem a sociálním zázemím. Výměry jednotlivých částí jsou cca 80 m². Jedna část je pronajata jako kadeřnictví, druhou je možné využít také pro nějaké služby nebo jako kanceláře, třetí část byla v rámci rekonstrukce adaptována na byt o dispozici 2+1. Okolo celého objektu je vlastní pozemek o výměře 333 m², na kterém je možné pohodlně zaparkovat auta, část je využita jako zeleň. Velkým bonusem tohoto objektu je možnost nástavby patra, ve kterém by bylo možné vytvořit několik bytových či komerčních jednotek. Ve zpracovaném návrhu se počítá se čtyřmi byty o dispozici 2+kk a jedním ateliérem. U každého bytu je počítáno s balkonem. Nástavba však nabízí novému majiteli možnost si jednotky přizpůsobit svým potřebám a představám.

Inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, voda- vodovodní řad, kanalizace- městská, vytápění- ústřední na tuhá paliva (kotel).

Pro bližší informace či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.