

## Pronájem v Teplicích - byt 2+kk

Lípová, 41501, Teplice



**9 553 Kč**

za měsíc

nájemné + měsíční zálohy  
a paušály ve výši cca  
1.200,- Kč pro 2 osoby



Vyřizuje

**Jana Svobodová**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420731544592

**E-mail:**

[Jana.Svobodova@jth.cz](mailto:Jana.Svobodova@jth.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk v centru Teplic. Byt o velikosti 47 m<sup>2</sup> je po celkové rekonstrukci a nachází se v ulici Lípová 411/35, přímo u lázeňských parků, v centru města. Je zde nová kuchyňská linka včetně spotřebičů - varná deska, elektrická trouba a digestoř.

Na zemi je použita plovoucí podlaha nebo dlažba, v koupelně je sprchový kout a samostatný kotel pro ohřev vody a topení.

Byt se nachází ve 3. patře domu - není zde výtah. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 9.553,- Kč + měsíční zálohy a paušály ve výši cca 1.200,-Kč pro dvě osoby.

Smlouvu na odběr elektriny a plynu si nájemník uzavírá napřímo.

Při podpisu nájemní smlouvy požadujeme úhradu vratné kauce ve výši tří měsíčních nájmů.