

Prodej rodinného domu, 238 m², Valy, ul. Na Stráni

Na Stráni, 35301, Valy

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bulvasová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 238 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné části obce Valy u Mariánských Lázní. Dům poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Je zde celkem pět místností s možností flexibilního využití dle potřeb nových majitelů. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, příjemnou atmosféru a další zdroj tepla zajišťuje krb v prostorném obývacím pokoji a krbová kamna v jednom z dalších pokojů. V části v přízemí je instalováno podlahové vytápění. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, rozvod plynu je na hranici pozemku a je připraven k okamžitému nastěhování. V roce 2025 prošlo přízemí úpravami, kdy byla instalována nová moderní kuchyňská linka, zrekonstruována koupelna a položeny nové podlahy. V prvním patře jsou rovněž nové plovoucí podlahy. Součástí úprav bylo také odvodnění západní části zahrady přiléhající k lesu. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a pohodlného bydlení v blízkosti Mariánských Lázní. Přijďte se o tom osobně přesvědčit.