

## Prodej bytu 3+kk s lodžií a předzahrádkou, Habrová ul. Pelhřimov

Habrová, Pelhřimov



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Fuchs****GSM:** +420777227709**E-mail:**[jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej bytu o dispozici 3+kk s lodžií ve zděném bytovém domě s výtahem v okrajové části Pelhřimova ul. Habrová. Byt je dispozičně tvořen vstupní předsíní 7,2m<sup>2</sup>, koupelnou s vanou 3,6m<sup>2</sup>, samostatným WC 1,7m<sup>2</sup>, technickou místností pro umístění pračky a sušičky 3,0m<sup>2</sup>, obývacím pokojem s kuch. koutem 27,6m<sup>2</sup>, dětským pokojem 11,5m<sup>2</sup>, ložnicí 12,3m<sup>2</sup>, dále je z obývací části vstup na lodžii o výměře 4,5m<sup>2</sup>, která je situována na severozápad a vstup na předzahrádku 24m<sup>2</sup>, která je situována na východ. Byt je vybaven kuch. linkou vč. spotřebičů, podlahové krytiny tvoří keramická dlažba a plovoucí podlaha. Poloha domu je klidná s dostupností veškeré vybavenosti. Objekt je energetický úsporný s nízkými provozními náklady na bydlení PENB "B". K bytu náleží sklep v suterénu domu, parkování je možné před domem. Celý komplex se nachází v oplocené rezidenci přístupné závorou a kódovou brankou spolu s kamerovým systémem. Pro více informací volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.