

Pronájem moderně a plně zařízeného bytu 1+kk s předzahrádkou - Praha 4, Modřany

Dolnocholupická, Praha 12, Praha



Neuvedeno za měsíc

+ služby 4 000,- Kč,
zájemce skládá vratnou
kauci 47 800,- Kč a provizi
RK 19 900,- Kč + DPH



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 777 306 888

E-mail:

rosenbergova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	6456 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout nový, luxusně vybavený byt o dispozici 1+kk s prostornou předzahrádkou, který se nachází v ulici Dolnocholupická, Praha 4 - Modřany.

Užitná plocha bytu činí 37,42 m², dále je k dispozici dřevěná terasa o velikosti 15,6 m² a předzahrádka 61 m².

Dispozice:

Moderní kuchyňská linka se spotřebiči plynule navazuje na obývací pokoj vybavený sedací soupravou.

Dvoulůžko je umístěno v odděleném zálivu, který zajišťuje soukromí a pohodlí.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Součástí bytu je také prostorná vstupní chodba.

Předzahrádka s dřevěnou terasou je osázena okrasnými keři a poskytuje příjemné místo k relaxaci.

V interiéru jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba, okna jsou osazena žaluziemi.

K bytu náleží také prostorná sklepní kóje.

Byt je k nastěhování od 1.7. 2026

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce skládá dvě vratné kauce a hradí provizi realitní kanceláře.

Doporučujeme osobní prohlídku.