

## Prodej venkovského rodinného domu 101 m<sup>2</sup>, s pozemkem 4 075 m<sup>2</sup>, Zákopčie - Čadca, Slovensko

Žilina Region



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lukáš Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4075 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa / rodinný dům s rozsáhlým pozemkem v srdci Kysuc - Zákopčie.

Hledáte místo, kde si užijete klid, soukromí a krásnou přírodu, ale zároveň budete mít město na dosah? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu v obci Zákopčie u Čadce, usazený na rozlehlém pozemku s nádhernými výhledy na okolní lesy a kopce. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití nebo investiční záměr.

Dům je částečně podsklepený a disponuje dvěma vlastními kopanými studnami s kvalitní vodou, která je dlouhodobě využívána pro běžný provoz domácnosti. Rozvody vody byly rekonstruovány do mědi, elektroinstalace je částečně v mědi a částečně v hliníku.

Velkým bonusem je prostorné podkroví s možností vybudování dalších obytné místnosti a zvětšení užité plochy domu. Součástí nemovitosti je také hospodářská budova, která nabízí široké možnosti využití – od garáže, dílny a skladu až po stylovou pergolu či letní posezení pro celou rodinu.

Rozsáhlý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, hospodaření i případnou další výstavbu, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost do budoucna.

Lokalita:

Zákopčie patří mezi nejvyhledávanější obce regionu Kysuce. Nabízí kombinaci nádherné přírody, čistého ovzduší a dobré dostupnosti do Čadce. Okolí je rájem pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření a aktivního odpočinku. Díky autobusové zastávce v blízkosti domu je zajištěno pohodlné spojení do okolních měst a obcí.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, velkým pozemkem a potenciálem pro vlastní realizaci, tato nabídka stojí za pozornost.

V případě jakýkoliv dotazů mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. S případným vyřízením financování Vám také rád pomůžu.