

## Pronájem bytu 3+1 v Hradci Králové, ul. Gebauerova

Gebauerova, 50002, Hradec Králové

**16 500 Kč**

za měsíc

+ služby cca 3500 Kč,  
kauce i provize RK ve výši  
20.000 Kč



Vyřizuje

**Hlavsová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 14               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené a klidné části Pražského Předměstí.

Byt je v dobrém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení, které ocení pár, menší rodina nebo zájemci hledající samostatnou pracovnu. Díky vyššímu podlaží působí byt světlým a vzdušným dojmem.

Velkou výhodou je příjemná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - obchody, MHD, školy, školky i další služby najdete v blízkém okolí. Zároveň se jedná o klidné místo vhodné pro pohodlné bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.