

## Prodej vícegeneračního domu v malebném městečku Kasejovice.

Kasejovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Marie Čejková****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603846173**E-mail:**[marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	749 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	749 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost k investici na Plzni jihu? A nebo máte velkou rodinu?

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný vícegenerační dům v malebné obci Kasejovice, ležící na rozhraní jižních, západních a středních Čech, mezi Nepomukem a Blatnou.

Tato nemovitost byla postavena roku 1879. Zhruba před 10 lety prošla kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Je napojena na obecní vodovod i kanalizaci, plyn je zaveden do domu, ale není dále rozveden. Elektřina je vyvedena z vlastních sloupků, umístěných na hranici pozemku.

Pozemek o celkové výměře 749 m<sup>2</sup>, na němž je nemovitost postavena, nabízí dostatek prostoru jak pro parkování, tak pro volnočasové vyžití, ranní kávu či grilování s přáteli.

V domě se nacházejí 3 bytové jednotky s vlastními měřiči a jedna jednotka v minulosti využívaná jako kancelář (lze předělat na bytovou jednotku).

V přízemí naleznete dva byty 2+1 o výměrách cca 75 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup>. Každý má svůj bojler a elektrokotel na vytápění dané jednotky.

Oba také disponují napojením do komínů, takže poměrně snadno lze osadit krbová kamna. Jeden z bytů má navíc samostatný, druhý vchod přímo na pozemek a podlahové vytápění.

V patře se nacházejí také dvě jednotky, jedna bytová a jedna nebytová. Ta bytová o dispozici 2+1 je kompletně připravena na nastěhování. Také ona disponuje elektrokotlem a bojlerem. Toto vybavení je umístěno v technické místnosti, která je součástí bytu a ze které je přímý vstup na půdu domu.

Druhá třípokojová nebytová jednotka, která sloužila jako kancelář, je také plně zrekonstruována. V jedné z místností je vyvedena voda i odpad. V současné době je vytápěna elektrokotlem z vedlejšího bytu.

Nad jednotkami v patře se nachází ještě půda a dům je také částečně podsklepen. Sklep má výměru cca 50 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost představuje investiční příležitost, která je ideální jak pro investory hledající stabilní pasivní příjem, tak pro ty, kteří plánují rozšířit své portfolio o zajímavou lokalitu.

Kasejovice jsou hezké městečko s veškerou občanskou vybaveností včetně mateřské školy, základní školy, lékařů a obchodů.

Leží na hlavní trase mezi Plzní a Českými Budějovicemi. Ve městě funguje několik volnočasových spolků a komunitní škola pořádá spoustu zajímavých akcí.

Dopravní dostupnost do Plzně, Nepomuka a Blatné je výborná.

Pokud máte zájem o více informací či sjednání prohlídky, kontaktujte mě na níže uvedených kontaktech.

Těším se na viděnou na prohlídce této výjimečné nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.