

Prodej Chalupa, 197

Havlíčková, 27051, Lužná



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Šmaus

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobry	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	197 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný chalupa 197 m² s garáží a potenciálem, Lužná u Rakovníka.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chalupu o podlahové ploše 197 m² s pozemkem o výměře 539 m², situovanou v klidné ulici Havlíčkova v oblíbené obci Lužná u Rakovníka. Dům je částečně podsklepený a v současné době nabízí dispozici 3+1 v přízemí. Velkým benefitem je prostorné podkroví, kde se již nacházejí dvě samostatné místnosti a další velkorysý otevřený prostor připravený k dokončení podle představ nového majitele. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál pro rozšíření obytné plochy a vytvoření komfortního rodinného nebo rekreačního bydlení přesně podle vlastních představ.

Součástí domu je garáž s dílnou, které jsou přístupné přímo z obytné části. Na rovinatém pozemku se nachází také samostatná kolna a část zahrady za domem, poskytující dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity. Dům je v současnosti obyvatelný a připravený k okamžitému užívání. Novým majitelům zároveň nabízí možnost postupné modernizace a zhodnocení nemovitosti. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Dům je napojen na obecní vodovod, připojení na veřejnou kanalizaci je již připraveno před domem. Lužná u Rakovníka patří mezi nejžádanější obce v okolí. Nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, lékaře, obchodů i sportovního vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost - Rakovník je vzdálen jen několik minut jízdy, nájezd na dálnici D6 přibližně 7 km a do Prahy na Zličín se dostanete autem za zhruba 30 minut. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusová zastávka se spojením do Prahy i okolních měst. Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru, garáží, zahradou a možností dalšího rozvoje v atraktivní lokalitě s výbornou

dostupností do Prahy, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám nemovitost představíme při osobní prohlídce. Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného hypotečního financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118612.