

byrfin[®]real
estate**Pronájem - Komerční prostory**číslo zakázky: **1801**

Pronájem kanceláře Dolní náměstí, Opava

Dolní náměstí, Opava (nečleněná část města), Opava

**5 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Michal Chmiel

Tel.: 736 461 867

GSM: 735517249

E-mail:

michal.chmiel@byrfin.cz

Plocha kanceláří:	27 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelář o užitné ploše 27 m², umístěnou v 1. patře známé budovy Pasáž přímo na Dolním náměstí v Opavě. Součástí nabídky je také možnost využívání vyhrazeného parkovacího stání ve vnitrobloku.

Prestižní budova prošla nedávnou revitalizací – má novou fasádu, střechu i vstupní dveře. V domě je k dispozici výtah.

Kancelář je ve velmi dobrém stavu, s novou elektroinstalací a výmalbou. Sociální zařízení je k dispozici na chodbě.

Výhodou je také možnost vyvěšení reklamní plachty Vašeho podniku, což může výrazně podpořit viditelnost Vaší firmy přímo v centru města.

Finanční podmínky:

Nájemné za kancelář: 5.500 Kč/měsíc

Parkovací stání ve vnitrobloku: 1.000 Kč/měsíc

Služby a elektřina: 1.300 Kč/měsíc zálohově

Kauce: 2× nájemné

Provize RK: 1× nájemné

Skvělá adresa v samotném centru města zajišťuje výbornou dostupnost pro Vás i Vaše klienty. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, banky i úřady.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.