

Prodej rodinného domu v Želechovicích, část obce Čížkovice

Na oboře, 41002, Čížkovice



4 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, KS a AÚ



Vyřizuje

Michal Koždoň

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	330 m ²
Plocha zahrady:	1468 m ²	Plocha dílna:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s výhledem, který vás neomrzí ani po letech?

K prodeji Vám nabízím rodinný dům se zahradou a nádherným výhledem na České středohoří v obci Želechovice, která je součástí Čížkovic. Právě zde najdete klidné bydlení spojené s kompletní občanskou vybaveností v nedalekých Čížkovicích.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 862 m² a nabízí uzavřené nádvoří, rozlehlou zahradu, prostornou dvojgaráž a velkou terasu nad garážemi s krásným výhledem do okolní krajiny.

Velkým benefitem je právě dvojgaráž, která v minulosti sloužila i k opravám automobilů. Nacházela se zde servisní jáma, kterou lze po úpravách znovu obnovit a využívat například pro vlastní servis vozidel, dílnu nebo hobby zázemí.

Dům je v započaté rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje dokončit si bydlení podle vlastních představ. Ve spodním podlaží jsou již provedeny nové rozvody elektroinstalace a horní patro je připraveno k dokončení.

O vytápění se starají dvě zcela nové klimatizační jednotky. Samozřejmostí je také možnost vytápění krbem, přičemž komín byl nově vyfrézován a vyvločkován.

Součástí nemovitosti je také vlastní studna vhodná pro závlahu zahrady i další využití kolem domu.

Velkou předností této nabídky je kombinace klidného bydlení, velkého pozemku a výborné dopravní dostupnosti. Vlakové nádraží se nachází přibližně 500 metrů od domu a nájezd na dálnici D8 je vzdálen pouhých 6 kilometrů.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, nádherným výhledem na České středohoří a možností dokončit si bydlení podle vlastních představ, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.