

Pronájem bytu 1+1 (48,4 m²), Mahenova - Praha 5

Mahenova, Praha 5, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Braňo Pažitka**GSM:** +420736174175**E-mail:**

brano.pazitka@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobý pronájem v zrekonstruovaném a plně zařízeném bytě s výbornou dopravní dostupností? Nabízím moderní byt 1+1 o výměře 48,4 m², kousek od tramvajové zastávky „U Zvonu“, pouhých 5 minut od stanice metra Anděl. K nastěhování od 1. 9.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) a jeho dispozice je následující:

- Kuchyň (15 m²) - nová kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou a lednicí
- Pokoj (18,4 m²) - prostorný pokoj s dvoulůžkem, šatní skříní a pracovním stolem
- Předsíň (10 m²) - s věšákem a botníkem
- Koupelna (3 m²) - sprchový kout a umyvadlo
- Samostatné WC (1 m²)

- Komora (1 m²) - s pračkou kombinovanou se sušičkou

Vytápění zajišťuje nový elektrický kotel, ohřev vody pak elektrický bojler. V domě je dostupné připojení k internetu (Opton, Vodafone, T-Mobile/O2) - smlouvu si uzavírá nájemce dle vlastních preferencí.

Náklady:

- 22 000 Kč - měsíční nájemné
- 4 000 Kč - měsíční zálohy na energie a služby (elektrina, voda, odvoz odpadu atd.)
- 30 000 Kč - vratná kauce
- Nájemce NEplatí provizi RK za zprostředkování

V docházkové vzdálenosti od domu jsou potraviny (večerky), restaurace, pošta... Když popojedete tramvají 1-2 zastávky najdete další obchody Lidl, obchodní centrum Smíchov, Billa, Alza s pestrou paletou obchodů, restaurací i služeb. K procházkám pak vybízejí blízké parky - Mrázovka, Klamovka, Cibulka nebo Kinského zahrady, kterými lze projít přes Petřín až na Pražský hrad.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rád poskytnu další informace nebo termín prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.