



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03675

## Podnájem, Byt 2+1, 73 m<sup>2</sup> - Praha 7 - Bubeneč, ul. Milady Horákové

Milady Horákové, 17000, Praha 7, Praha



### 29 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.711 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi byste bydleli na jedné z nejprestižnějších pražských adres? Nabízíme Vám k podnájmu prostorný a vzdušný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 72,8 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Milady Horákové na pomezí Letné a Bubeneče. Největším tahákem tohoto bydlení je úchvatný výhled přímo na přehléhlý Letenský park a pražské panorama, který si můžete vychutnávat hned ze dvou balkonů.

Interiér bytu je pronajímán vybavený tak, jak můžete vidět na přiložených fotografiích. Dispozice nabízí dvě samostatné, velkorysé místnosti a oddělenou kuchyni. K bytu náleží také praktický sklep, kam pohodlně uložíte sezónní věci nebo kola. Velkým bonusem je, že po dohodě jsou v bytě vítáni i Vaši čtyřnozí domácí mazlíčci.

Lokalita pražské Bubenče a Letné je vyhlášeným centrem společenského a kulturního života. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost do 500 metrů - od trendy bister, vyhlášených kaváren a restaurací až po obchody a lékaře. Na procházky láká jak sousední Letenská pláň, tak nedaleká Stromovka. Dopravní dostupnost je perfektní: tramvají jste za minutu na metru A Hradčanská, skvělé je i rychlé spojení do centra, na letiště nebo k mezinárodním školám v Praze 6. V této čtvrti auto zkrátka vůbec nepotřebujete.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás