

## Prodej bytu 3 + 1 - 75,53 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Dvory

1. máje, Karlovy Vary



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hubert Plomer**

**GSM:** 723689853

**E-mail:**

[hubert.plomer@kvkreality.cz](mailto:hubert.plomer@kvkreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 7 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Elektřina:**



**Voda:**

Místní zdroj vody

## Telekomunikace:

Internet

**Plyn:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3 + 1 - 75,53 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Dvory. Byt se nachází v 1 podlaží cihlového domu. Jednotka je v původním stavu, toho lze využít pro rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb. Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Byt se skládá z předsíně - 4,99 m<sup>2</sup>, kuchyně - 9,18 m<sup>2</sup>, koupelna a WC - 2,74 m<sup>2</sup>, pokoj 1 - 19,61 m<sup>2</sup>, pokoj 2 - 18,38 m<sup>2</sup>, pokoj 3 - 13,31 m<sup>2</sup> a 2 sklepní koje - 7,26 m<sup>2</sup>.  
Platba do fondu oprav za měsíc 1.510,- Kč.  
Nemovitost se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Rovněž nabízí dobrou dostupnost do centra Karlových Varů.