

Rozestavěná novostavba 4+kk, 133 m² pozemek 891 m² - dokončete podle sebe | Výsluní, Chomutov

43183, Výsluní



5 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání. Bydlet můžete již letos na podzim!



Vyřizuje

Milan Jaroš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	122 m ²
Plocha zahrady:	514 m ²	Popis vybavení:	2 (1.NP + obytné podkroví) (obývací pokoj, kuchyně, 2× pokoj v podkroví) Rozestavěná novostavba - hrubá stavba dokončena. Dům je připraven k dokončení interiéru dle přání kupce. Projekt počítá s tepel
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěnou novostavbu moderního rodinného domu 4+kk s obytným podkrovím v malebném městečku Výsluní na náhorní planině Krušných h or, okres Chomutov - pouhých 15 km od

Chomutova. Dům stojí na pozemku 391 m²; a je postaven na základě řádné projektové dokumentace a stavebního povolení. K dispozici je stavební deník a projekt. - Zavolejte si o něj!

Aktuální stav stavby, je k prozkoumání na virtuální prohlídce!

Nejnáročnější etapa výstavby je za vámi. Hrubá stavba, stropy, kompletní střecha s plechovou krytinou, střešní okna, trojsklová plastová okna i vstupní dveře jsou osazeny. Přípojky vody, kanalizace a elektřiny jsou připojeny. Interiér dokončíte přesně podle svých představ.

□ PLÁNOVANÁ DISPOZICE | Zastavěná plocha: 78,5 m² | Užitná plocha: 133 m²

1. NP - Přízemí (52,91 m²)

Zádveří 4,14 m² | WC 2,31 m² | Technické zázemí 4,10 m²(TČ, bojler, FVE) | Obývací pokoj 35,17 m² (francouzská okna na terasu, krbová vložka) | Kuchyně 7,19 m²| Terasa 12 m²

2. NP - Obytné podkroví (51,66 m²)

Chodba 12,18 m²; | Šatna 4,97 m²| 2× Pokoj 12,59 m²&2 | Koupelna 9,33 m²

□ CO JE JIŽ HOTOVO

Zemní práce, základové pasy, základová deska (beton C20/25, KARI sítě)

Ležatá kanalizace KG 100, protiradonové opatření, příprava vodovodní přípojky

Obvodové zdivo PORFIX PREMIUM P2-400, tl. 375 mm - přízemí i podkroví | Vnější zateplení fasády není nutné

Ztužující věnce, dřevěný strop (trámy 180/240 mm)

Kompletní střecha - krov, difuzní fólie, záklop, kontralatě, klempířské prvky, žlaby, střešní okna Velux 780/1400 mm, plechová krytina (duben 2025)

Trojsklová plastová okna a vstupní dveře (antracit/hnědá) - osazeny

Přípojky vody, kanalizace a elektřiny - připojeny

□ CO ZBÝVÁ DOKONČIT

Zateplení střechy min. vlnou (strop nad 1. NP), parotěsná izolace, SDK podhled

Příčky (PORFIX + SDK), hrubé instalace elektro a ZTI

Tepelné čerpadlo IVT AIR X (napojení na hotové rozvody) + krbová vložka

Fotovoltaika cca 8 m² na jihozápadní střeše + akumulární nádrž

Podlahy, obklady, dlažby - výběr zcela na vás

Fasáda - silikonová omítka + soklová mozaika Marmolit

□ ENERGETIKA

Třída B - Velmi úsporná | 66 kWh/m²/rok | Součinitel prostupu tepla 0,27 W/m²K | □ Požadavky na novostavby od 1. 1. 2022 splněny

□ LOKALITA

Výsluní je městečko s obecním úřadem, poštou, restaurací a řeznictvím. Pozemek 391 m² bez věcných břemen, bez zástavního práva. Vodovod SČVK zaveden, kanalizace provedena.

Jedinečná možnost najít nový domov uprostřed krásné přírody, lesů, kamencových jezer, historických památek a sjezdovek. Výborná volba pro milovníky přírody, sportu a klidného horského bydlení.

□ Ski areál Alšovka - 12 km

□ Ski areál Klínovec - 22 km

□□ Nedaleko hranice s Německem - snadná dostupnost služeb a atrakcí v sousední zemi.