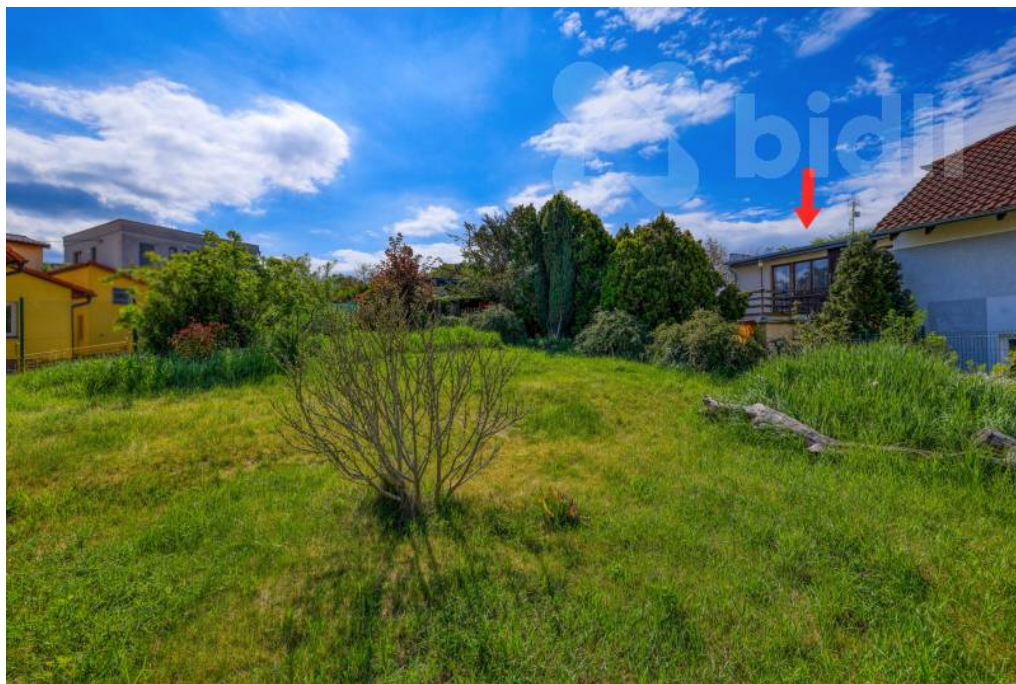


Pozemek k bydlení v Plzni, V Podhájí, 582 m²

V Podhájí, 30100, Plzeň 3, Plzeň



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Příbek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	582 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s rodinným domem a povolením pro další výstavbu | Radobyčice - Podhájí

Hledáte stavební pozemek v klidné a vyhledávané části Plzně , který nabízí více než jen prostor pro novostavbu?

Nabízím výjimečnou příležitost v Radobyčicích - Podhájí: pozemek se stávajícím rodinným domem, kompletní stavební dokumentací a možností realizace dalšího rodinného domu na přilehlé zahradě.

Nemovitost tak nabízí několik cest využití. Stávající dům lze ponechat k bydlení, postupně rekonstruovat podle připraveného projektu, upravit pro vícegenerační bydlení či investiční účely. Zároveň je zde možnost využít stavební povolení a postavit další rodinný dům na zahradě.

Tato variabilita dává budoucímu majiteli mimořádnou svobodu: můžete vytvořit dvě samostatná bydlení pro rodinu, zkombinovat vlastní bydlení s investicí, případně realizovat projekt podle vlastních představ.

Radobyčice - Podhájí patří mezi oblíbené plzeňské lokality díky klidnému prostředí, blízkosti přírody, řeky Úhlavy a cyklostezky. Příjemnou atmosféru doplňuje lokální komunita, občanská vybavenost i oblíbený minipivovar. To vše při velmi dobré dostupnosti do centra Plzně.

Kompletní stavební dokumentace je k dispozici k nahlédnutí. Energetická náročnost stávající budovy: třída G.

Pozemky s takto širokým potenciálem se v Radobyčicích objevují jen výjimečně. Domluvte si prohlídku a přijďte si osobně ověřit možnosti, které tato nemovitost nabízí.