

Slunný byt s krásným výhledem do krajiny

Na Větrníku, Chrudim



11 000 Kč
za měsíc

+ záloha na energie
(topení, voda, elektřina)



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

[kremenak@reality-vasatov
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.a.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento slunný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Chrudimi, ulice Na Větrníku a ocení krásný výhled do krajiny. Byt se nachází v panelovém domě s výtahem.

Základní informace o bytě:

- > 2+kk (41 m²)
- > 10. patro
- > nevybavený byt
- > sklepní koje
- > orientace na západ

Vybavení:

- > kuchyňská linka, trouba se sklokeramickou varnou deskou, digestoř a myčka
- > vestavěná šatní skříň, věšák se zrcadlem, botník
- > vana, umyvadlo a zrcadlo

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově
- > na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 2. července 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- > vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > Smíšené zboží Můjobchod - 15 min chůzí
- > zastávka autobusu - 3 minuty chůze
- > Restaurant Na Kopci - 5 min pěšky
- > Park Střelnice - 11 min chůzí
- > vlakové nádraží - 5 minut autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 11.000 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)
- > nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- > vratná jistota: 22.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 14.000 Kč