

Chalupa 140 m² se stodolou a dílnami, pozemek 796 m², Dolní Cerekev

58845, Dolní Cerekev



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Režný

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 739 421 105

E-mail:

rezny@realityzavadil.cz

Zastavěná plocha:	553 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	796 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi chalupu s rozsáhlým hospodářským zázemím v městysi Dolní Cerekev, která nabízí jedinečné spojení venkovského bydlení, rekreace a širokých možností využití vedlejších staveb. Nemovitost se nachází v centru obce a díky své dispozici i velikosti osloví nejen zájemce o chalupaření, ale také ty, kteří hledají prostor pro své koníčky, řemeslnou činnost nebo drobné podnikání.

Chalupa (v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům) o podlahové ploše 140 m² stojí na pozemku o celkové výměře 796 m². Jedná se o původní venkovské stavení určené k rekonstrukci, které novému majiteli umožní vytvořit si místo přesně podle vlastních představ a potřeb. Nemovitost si zachovala svůj autentický charakter a nabízí velký potenciál pro rekreační i trvalé bydlení.

Součástí objektu jsou tři další místnosti vhodné jako dílna, sklad, ateliér, hobby zázemí nebo technické prostory. Významnou předností je prostorná stodola, která poskytuje široké možnosti využití - od uskladnění zahradní techniky,

automobilů či motocyklů až po realizaci řemeslných nebo chovatelských aktivit. Takové zázemí je dnes u rekreačních nemovitostí stále vzácnější.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Vytápění zajišťuje plynový kotel a zároveň kotel na tuhá paliva, což umožňuje ekonomický provoz i příjemnou atmosféru venkovského bydlení. Ohřev vody je řešen plynovou karmou, komín je vyvločkován.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Svahovitá zahrada poskytuje pěkný výhled do okolní krajiny a blízkost řeky Jihlavy dodává místu příjemnou přírodní atmosféru.

Dolní Cerekev disponuje kompletní občanskou vybaveností - mateřskou školou, základní školou, obchodem, restaurací, poštou i dalšími službami. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Do Jihlavy se dostanete přibližně za 20 minut autem nebo vlakem, vlaková stanice je vzdálena pouhých 10 minut chůze od domu.

Hlavní přednosti:

- chalupa s hospodářským zázemím
- podlahová plocha 140 m²
- pozemek 796 m²
- sklep 30 m²
- prostorná stodola a další vedlejší prostory
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- veřejný vodovod, kanalizace, plyn a elektřina
- vytápění plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva
- parkování minimálně pro 3 vozy
- kompletní občanská vybavenost v obci
- vlakové i autobusové spojení
- 20 minut do Jihlavy

Pokud hledáte chalupu s atmosférou tradičního venkovského stavení, dostatkem prostoru pro realizaci vlastních nápadů a zároveň dobrou dostupností města, pak je tato nemovitost zajímavou příležitostí. Díky rozsáhlému zázemí a poloze nabízí využití jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení či spojení odpočinku s vlastními aktivitami.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.