

## Pronájem bytu 1+1 Praha 4 Modřany

Botevova, Praha 12, Praha



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dana Rumanová****GSM:** +420731618464**E-mail:**

dana.rumanova@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného zrekonstruovaného bytu 1+1, 29,1 m<sup>2</sup>, ve 4 patře (5. nadz. podlaží) panelového domu s novým výtahem. Byt je po rekonstrukci v r. 2025 a je částečně zařízený základním nábytkem. Malá kuchyňka s oknem je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickým dvouplotýnkovým vařičem, ledničkou s mrazákem. V předsíni je vybudována praktická šatna. Nábytek je možné po dohodě s nájemcem odstranit. Koupelna se sprchovým koutem, včetně WC, je vybavena pračkou. Komfort bytu doplňují venkovní rolety na dálkové ovládání. K užívání bytu náleží prostorný sklep o výměře 2,40 m<sup>2</sup> v suterénu bytového domu, Výhodné místo s výbornou dostupností MHD (autobus, tramvaj), rychlé spojení na metro C a B. V těsném sousedství se nachází rozsáhlý lesopark Modřanská rokle, cyklostezka, základní škola, mateřské školy, základní umělecká škola, supermarket Billa, síť obchodů a služeb, kavárny, restaurace, poliklinika. Poměrně bezproblémové parkování před

domem.

Poplatky za služby a energie 2 800,- Kč měsíčně, elektřina bude přepsána na nájemce. Kauce 17 800,- Kč. Byt je vhodný na pohodlné, dlouhodobé bydlení pro 1 osobu.

Prohlídky bytu jsou plánovány nejdříve od 26. června 2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.