

Prodej bytu 2+1 s balkónem

Okružní, Jablonec nad Nisou



3 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního a
realitního servisu



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek

GSM: +420602609981

E-mail:

radim.brozek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný domov nebo výhodnou investici? Pak právě pro vás máme nabídku bytu 2+1 s balkónem v oblíbené a klidné části Jablonce nad Nisou, v ulici Okružní.

Byt o celkové výměře 64 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného čtyřpodlažního zděného domu bez výtahu. K bytu náleží také prostorný zděný sklep o velikosti 7,2 m² a balkón o výměře 3,8 m², který nabízí příjemný výhled do upraveného vnitrobloku se zelení a dětským hřištěm.

Velkou předností je samotný bytový dům, který prošel rozsáhlou revitalizací. Má novou fasádu včetně zateplení, plastová okna, novou střechu i balkóny. O hospodárny provoz se stará vlastní plynová kotelna, díky níž jsou náklady na

bydlení příjemně nízké.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Kuchyň s jídelním koutem je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Vestavěné skříně v kuchyni poskytují dostatek úložného prostoru a mohou sloužit jako praktická spíž. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon orientovaný do klidové zóny, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední odpočinek.

Koupelna s vanou i samostatné WC jsou v původním, udržovaném stavu. V obytných pokojích se nacházejí zachovalé dřevěné parkety, které mohou po renovaci dodat interiéru jedinečný charakter.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V docházkové vzdálenosti najdete OC Rýnovka, nemocnici s lékárnou, školy, školky i zastávky MHD. Parkovat je možné přímo před domem.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Rád Vám zajistím kompletní realitní servis včetně výhodného financování.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

RE/MAX

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.