

Prodej pozemku Loučná nad Nisou 1182m²

Janov nad Nisou



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail:

anezka.bauerova@edoreality.cz

Celková plocha:	1 182 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí prodej pozemku - Loučná nad Nisou. Jedná se o rovinatý, slunný pozemek s přímým přístupem na asfaltovou komunikaci.

Výhodou pozemku je praktická lokace. Nachází se pár minut od Jablonce, i Bedřichova. V Jablonci je k dispozici kompletní občanská vybavenost (obchody, lékař, škola, školka) a ke sportu a přírodě je též blízko. Zastávka autobudu se nachází nedaleko. Pozemek má ideální čtvercový tvar a velikost a je určen pro jeden rodinný dům se sedlovou střechou viz vizualizace.

K pozemku je zpracována podrobná Územní studie, kde je jasně definována možnost stavby a připojení, včetně vyjádření a připomínek dotčených orgánů.

Zde stručný výtah:

Elektřina - možno připojit na základě nové smlouvy o připojení

Plyn - možno připojit na základě nové smlouvy o připojení

SČVK - Vodovod a kanalizace není k dispozici. Bude třeba vybudovat ČOV a studnu.

Pozemek patří do plochy BV - plochy obytné - bydlení v rodinných domech

Zastavitelnost: max.25%

Maximální. podlažnost: 1 NP + podkroví (klasický rodinný dům se sedlovou střechou)

Min. výměra pozemku pro stavbu 1000m²

Povodí Labe - od břehu je třeba zachovat pruh 6m, kde nelze stavět a umísťovat drobné stavby

Více informací máme k dispozici v obsáhlém dokumentu, který Vám ráda předám.

Doporučuji osobní prohlídku.