

Pronájem bytu 3+1 o CP 68m² s balkonem, výhled na Špilberk

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**26 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby
400,-Kč/osoba + inkaso cca
1.600,-Kč/měs.

Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 3+1 o CP 68m² s balkonem 2m² v centru města Brna na ul. Jaselská. Byt je orientován do klidného vnitrobloku s výhledem na Špilberk. Byt se nachází ve 4.NP/5.NP cihlového domu s novým výtahem. Dům je zateplen, nové stupačky, et. topení, pl. okna a střecha. Vysoké stropy. Dispozice: Chodba, 1. menší pokoj s balkonem 11,6m², 2. pokoj (průchozí do 3. pokoje), kuchyně, koupelna a WC zvlášť. Nový plyn. kondenzační kotel, vlastní měřidla. Majitel nepožaduje jistotu (vratná kauce). Zálohy na služby 400,-Kč/osoba + inkaso cca 1.600,-Kč/měs (el. a plyn se přepisují na nájemníka). Vhodné max pro 4 osoby, nekuřáky, bez zvířat. Nezařizený, pouze nová KL, vč. kombinovaného sporáku a digestoř. V domě kabelový internet a TV Vodafone. K nastěhování 1.9.2026.