

Prodej pozemku k bydlení, 2317 m², Holubice

68351, Holubice

**16 543 380 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Chudoba Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 317 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 585/26 o výměře 2 317 m² v obci Holubice, okres Vyškov. Pozemek se nachází v jihozápadní části obce, v lokalitě Sadůvky, bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu a dle platného územního plánu je zařazen do zastavitelné plochy Z.7 - bydlení individuální (BI).

Územní plán pro tuto plochu předpokládá výstavbu 3 rodinných domů. Minimální velikost stavebního pozemku je stanovena na 550 m² na jednu bytovou jednotku u rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Výšková regulace umožňuje zástavbu do 2 nadzemních podlaží + podkroví, maximální intenzita využití pozemku je 40 % a minimální podíl zeleně činí 30 %.

Dopravní obsluha je dle územního plánu řešena ze stávající místní komunikace. Napojení technické infrastruktury je uvažováno ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě NN a oddílné kanalizace.

Pozemek je vhodný pro investora, developera nebo zájemce o výstavbu několika rodinných domů v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností Brna.