

## Pronájem bytu 3+kk se zahradou

Vrtbova, 14000, Praha 4, Praha



**60 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu unikátní mezonetový byt o užitné ploše 113 m<sup>2</sup> s terasou a soukromou zahradou, situovaný v historické barokní části prestižního projektu Nuselský pivovar. Díky vlastnímu vstupu z uzavřeného vnitrobloku nabízí byt výjimečný pocit soukromí a atmosféru bydlení s charakterem rodinného domu.

Dominantou interiéru je velkorysý obytný prostor s výškou stropů až 7 metrů a původními historickými klenbami. Spodní podlaží tvoří obývací část s designovou kuchyní s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči, ze které je přímý vstup na terasu a soukromou zahradu o velikosti 46 m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází master ložnice s en-suite koupelnou, druhá koupelna, šatna a samostatná toaleta pro hosty.

Horní patro nabízí vzdušnou galerii vhodnou jako pracovna či relaxační zóna a druhou samostatnou ložnici.

Interiér disponuje vysokým standardem provedení včetně velkoformátových oken a dubových parket ve vzoru rybí kosti. Součástí pronájmu je také parkovací stání v podzemních garážích a sklep.

Rezidence Nuselský pivovar nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností přímo v areálu, včetně kaváren, restaurací, supermarketu, pekárny či coworkingového prostoru. Samozřejmostí je výborná dostupnost

do centra města.

Poplatky včetně energií 11 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.