

## Prodej bytu 1+1, 31,3 m<sup>2</sup>, Holečkova, Praha Smíchov

Holečkova, Praha 5, Praha



**6 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Folkmannová**  
**GSM: +420 777 091 566**  
**E-mail:**  
[jana.folkmannova@century21.cz](mailto:jana.folkmannova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový byt 1+1, 31,3 m<sup>2</sup> se sklepní kójí 2 m<sup>2</sup>, ve 2. patře činžovního domu na rozhraní Smíchova a Košíř.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí a díky orientaci oken do vnitrobloku nabízí klidné bydlení.

Ideální jako investice na pronájem Airbnb, nebo startovací byt.

Byt je vybaven systémem chytré domácnosti Matter.

**CENTURY 21 Birdie Reality** Na Moráni 1957/5 Praha 12800, Tel.: , E-mail: [asiyat.kalusova@century21.cz](mailto:asiyat.kalusova@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=birdie>

bezpečnostní kamera u vstupních dveří bytu s elektronickým zámekem ( vstup na kód, čip, otisk prstu)  
předokenní žaluzie a vnitřní rolety, větrák  
inteligentní osvětlení Philips Hue  
elektrické topení ve formě konvektoru z černého tvrzeného skla a integrovaným termostatem

Dominantou interiéru je vestavěné patro v moderním provedení se schůdky a úložným prostorem.  
Pod patrem se nachází pracovní část doplněná vestavěnými skříněmi po obou stranách prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči včetně multifunkční jednotky 3 v 1 (indukční deska, trouba a myčka na nádobí), integrovaná pračka, mikrovlnná trouba. Proti kuchyňské lince je další vestavěný prostor na uložení věcí s lednicí a mrazákem, sušička, elektrický bojler.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.  
Atraktivní poloha v blízkosti Kinského zahrady a Husových sadů.  
Tramvajová zastávka je v docházkové vzdálenosti.  
Stanice metra Anděl (trasa B), OC Nový Smíchov jsou vzdáleny jednu zastávku tramvají.