

## Prostějov, Stukova, RD 5+kk s pracovnou

Stukova, 79811, Prostějov



**10 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Foretek David**

**Tel.:** +420 777619939

**GSM:** +420 777619939

**E-mail:**

[foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním zastoupením Vám nabízíme rodinný dům, situovaný ve slepé ulici Stukova. V pěší dostupnosti MHD, biokoridor Hloučela, obchody, občerstvení Na rybníčku.

Dům má dispozici 5+kk + pracovna. Jedná se o přízemní samostatně stojící dům kolaudovaný v říjnu 2017.

Jedná se o dřevostavbu z KVH hranolů s použitím sádrovláknitých desek Fermacell pro interiér i exteriér, tepelná izolace do stěn a stropu Isover UNI, fasáda je dále zateplena 100 mm polystyrenem s lepidlem, výstužnou tkaninou, penetrací a finální fasádou Weber. Okna jsou plastová. Střecha je pultová s plechovou krytinou od fy. Satjam, předního českého výrobce lehkých střešních krytin. Vytápění domu je zajištěno teplovodním podlahovým vytápěním a jako zdroj tepla slouží elektrokotel. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. V obývacím pokoji jsou k dispozici krbová kamna s vyústěním do komínu Schiedel UNI.

Po vstupu do domu je zádveří, ze kterého je vlevo technická místnost a vpravo menší šatna / špajz. Ze zádveří se

vstupuje do centrální chodby, ze které jsou samostatné vstupy do čtyř ložnic, do koupelny společné s WC, na samostatné WC a do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístupná útulná pracovna. Dispozice je velmi komfortně řešena a z ložnice rodičů je přes šatnu druhý vstup do koupelny s WC, čili není třeba z ložnice jít přes společnou chodbu. Z obývacího pokoje a tří pokojů je vstup přímo na velkou terasu, která poskytuje naprosté soukromí. Půdní prostor, přístupný z domu je pochozí a část půdy cca 4 x 3 m s výškou ca 1,3 m slouží jako úložný prostor pro sezónní věci.

U domu je menší zahrádka. Na terase je vyveden nezámrazný ventil. Pro zalévání zahrady je možné využívat vodu z retenční nádrže. Pro uskladnění věcí je k dispozici plechový zahradní domek.

Dům je připojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a elektřinu. K dispozici je hlavní jistič 32 A, čili nový majitel si může zrealizovat v případě zájmu saunu, nabíjení elektromobilu apod. Výhodou domu je energetická úspornost, stávající čtyřčlenná rodina má roční spotřebu elektřiny 4 MWH a měsíční spotřeba elektřiny je aktuálně cca 3.500,- Kč (v zimě si majitelé přitápí i krbovými kamny).

Celková plocha pozemku: 521 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 161 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 145 m<sup>2</sup>. Předmětem prodeje je i podíl na příjezdové cestě.