

Pronájem mezonetu 3+kk se zahradou

Vrtbova, 14000, Praha 4, Praha



60 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 1 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 113 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Stáří objektu: | 2026 |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní mezonetový byt o užitné ploše 113 m² s terasou a soukromou zahradou, situovaný v historické barokní části prestižního projektu Nuselský pivovar. Díky vlastnímu vstupu z uzavřeného vnitrobloku nabízí byt výjimečný pocit soukromí a atmosféru bydlení s charakterem rodinného domu.

Dominantou interiéru je velkorysý obytný prostor s výškou stropů až 7 metrů a původními historickými klenbami. Spodní podlaží tvoří obývací část s designovou kuchyní s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči, ze které je přímý vstup na terasu a soukromou zahradu o velikosti 46 m². Dále se zde nachází master ložnice s en-suite koupelnou, druhá koupelna, šatna a samostatná toaleta pro hosty.

Horní patro nabízí vzdušnou galerii vhodnou jako pracovna či relaxační zóna a druhou samostatnou ložnici.

Interiér disponuje vysokým standardem provedení včetně velkoformátových oken a dubových parket ve vzoru rybí kosti. Součástí pronájmu je také parkovací stání v podzemních garážích a sklep.

Rezidence Nuselský pivovar nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností přímo v areálu, včetně kaváren, restaurací, supermarketu, pekárny či coworkingového prostoru. Samozřejmostí je výborná dostupnost

do centra města.

Poplatky včetně energií 11 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.