

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk s klimatizací, dvěma balkóny a garážovým stáním a s výhledem na

Na Maninách, Praha 7, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60.66 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk v ulici Na Maninách v Praze 7 - Holešovicích. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí příjemný otevřený výhled směrem na Vítkov.

Samotný byt má podlahovou plochu přibližně 58 m². Dále k němu náleží komora o velikosti cca 3 m², která se nachází na stejném patře, lodžie o výměře necelých 5 m², balkon o velikosti přibližně 3,5 m² a garážové stání ve druhém podzemním podlaží.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše cca 28 m², samostatná ložnice o velikosti přibližně 16 m², předsiň, koupelna a samostatná toaleta. Místnosti jsou neprůchozí a byt má praktické uspořádání vhodné pro jednotlivce nebo pár.

V roce 2026 prošel byt rekonstrukcí a nově je vybaven klimatizací. Součástí vybavení jsou dvě vestavěné skříně, postel, psací stůl, kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, pračka a sušička. Nový nájemce si tak může doplnit pouze vlastní sedačku a rovnou se nastěhovat.

Byt nabízí dva samostatné venkovní prostory. Balkon je orientovaný do klidného vnitrobloku, zatímco prostornější lodžie směřuje do ulice a nabízí otevřený výhled na Prahu a Vítkov.

Tramvajová zastávka Maniny se nachází přibližně minutu chůze od domu. Metro C - Vltavská je dostupné během několika minut. Přímo před domem je fitness centrum a v okolí je široká nabídka kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází také nábřeží Vltavy, park U Vody a cyklostezka vedoucí směrem do Stromovky.

Holešovice patří mezi nejžádanější pražské čtvrti. Nabízejí příjemné spojení moderního městského bydlení, kvalitní gastronomie, dostatku služeb a rychlé dostupnosti do centra.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájemné: 32 000 Kč
- zálohy na služby: 5 500 Kč
- elektřina se převádí na nájemce
- garážové stání je zahrnuto v ceně
- vratná kauce: 64 000 Kč
- provize realitní kanceláři: 32 000 Kč + DPH
- byt je k dispozici ihned

Budu se těšit na viděnou na prohlídce.