

## Pronájem bytu 1+kk s lodžii, Železná 14, Plzeň

Železná, Plzeň 3, Plzeň



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 43.59 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk o celkové výměře 43,59 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu v Plzni na Borech v ulici Železná, který je součástí developerského projektu Triangl Park. K bytu náleží prostorná lodžie a garážové stání.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči. Okna jsou osazena elektrickými předokenními žaluziemi. V koupelně je sprchový kout, WC, topné žebřiny a umyvadlo s osvětleným zrcadlem. V předsíni je dostatek místa pro skříň a vedle vchodových dveří se nachází chytrý domácí telefon, který lze mimo jiné ovládat i pohodlně z aplikace v mobilním telefonu. Do obývacího pokoje je přiveden optický kabel (CETIN). Vytápění je ústřední dálkové.

V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, služeb a několika zastávek MHD. Díky své poloze je zde také skvělá dostupnost např. na dálnici D5 a do centra.

Nájemné je 14 000 Kč + 1 500 Kč garážové stání + zálohy na služby a elektřinu (podle počtu osob). Vratná kauce je ve výši 20 000 Kč, provize RK je ve výši jednoho nájemného + DPH.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026.

Budeme se s Vámi těšit na prohlídku!