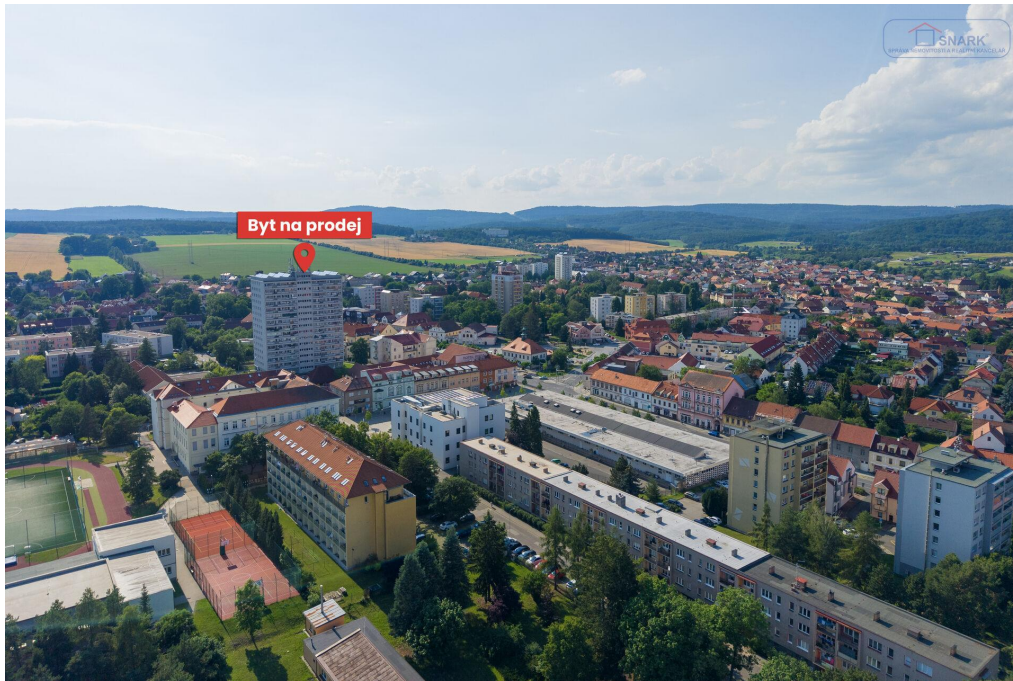


Byt 3+1 v centru, Fričova, Dobříš

Fričova, 26301, Dobříš



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Veselá

Tel.: 318 522 722

GSM: 777 224 331

E-mail: vesela@snark.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	14
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 65, 7 m² v samém srdci Dobříše.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s bezbariérovým přístupem přímo v centru města, v blízkosti školek, škol, sportovišť, obchodů i MHD. Tento byt je v osobním vlastnictví a je ideální volbou pro rodinné bydlení či jako stabilní investiční příležitost v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností i brdskou přírodou na dosah ruky.

Nemovitost disponuje praktickým uspořádáním, které nabízí chodbu s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou a samostatné WC, dva neprůchozí pokoje a kuchyň, částečně oddělenou od obývacího pokoje. Srdcem bytu je právě prostorný obývací pokoj, jehož velkou předností jsou okna po celé délce místnosti, zajišťující dostatek světla a pocit vzdušnosti. Stejně tak působí i lodžie o výměře 7,1 m² umístěná po celé délce obývacího pokoje a kuchyně, orientovaná na východní stranu a zajišťující příjemné místo pro posezení. Sluníčka si užijete po ránu a dopoledne. Odpoledne je naopak klidnější a v letních dnech snesitelnější.

K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je částečně rekonstruovaný, v dobrém stavu, vhodný i k okamžitému nastěhování.

Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací (plastová okna, nové výtahy, fasáda) včetně zateplení, což přispívá k hospodárnému provozu a snížení nákladů na bydlení. Dům má dva výtahy. Na střeše domu jsou instalované solární panely, které pomáhají s ohřevem vody. Dům je vytápěný vlastní plynovou kotelnou.

Hlavní přednosti:

- Žádaná dispozice 3+1: oddělená kuchyň, prostorný obývací pokoj a dva neprůchozí pokoje.
- Nezasklená lodžie umístěná po celé délce obývacího pokoje, směřující na východ, ideální pro relaxaci a chvíle pohody.
- Skvělá lokalita: umístění přímo v centru města. Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti pár minut od domu.
- Příroda na dosah: pěší vzdálenost od brdských lesů nabízejících ideální podmínky pro cyklistiku a turistiku.
- Hospodárné bydlení: fasáda po revitalizaci, vlastní kotelna, solární panely
- Příslušenství: sklepní kóje.
- Investiční potenciál: Vhodné pro vlastní rodinné bydlení i jako atraktivní nemovitost na pronájem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší info.