

## Prodej rodinného domu, 152 m<sup>2</sup>, Záhuby, Zelenecká Lhota

50723, Zelenecká Lhota



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kalvodová Markéta**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidu a v náručí přírody? Nabízíme rodinný dům stvořený pro klid a relaxaci v náručí přírody s okrasným pozemkem o rozloze 1192 m<sup>2</sup>. Dům nabízí dvougenerační bydlení se samostatnými vstupy. Cihlové přízemí o dispozici 2+1 zajišťuje velmi příjemné klima i v nejteplejších letních dnech, dále je zde garáž, technická místnost a kotelna. První patro je řešeno jako dřevostavba s dispozicí 3+kk s přímým vstupem na slunnou terasu, která nabízí dechberoucí výhled do okolní krajiny plné zeleně. Provoz domu je úsporný a funkční. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu a disponuje vlastní studnou s pitnou vodou. Odpady jsou svedeny do jímky. Autobusová zastávka se nachází v těsné blízkosti domu a veškerá občanská vybavenost je k dispozici ve vedlejší obci Zelenecká Lhota, pouhých 15 minut autem do Jičína. Hledáte klidný rodinný život nebo víkendové útočiště uprostřed zeleně? Kontaktujte nás a přijedte si zažít ten klid.