

## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Horní Měcholupy, Nad přehradou

Nad přehradou, 10900, Praha 15, Praha



**5 650 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Zákl. linka, skříň, sedačka, sklep
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk//S, 43 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Horní Měcholupy, Nad přehradou.

Hledáte vlastní dostupné bydlení v Praze v blízkosti přehrady a lesoparku?

Východně orientovaný byt v osobním vlastnictví oblíbené dispozice 2+kk se nachází v 9. patře zrekonstruovaného

domu s dvěma výtahy a poskytuje úžasný výhled do daleka. Dům má zateplený plášť, nová plastová okna nově zrenovované společné prostory.

Byt je v původním stavu a je tak vhodný na rekonstrukci podle vašich představ.

Součástí je základní kuchyňská linka se spotřebiči, skříň a sedačka. K bytu patří též praktický úložný sklep 2 m<sup>2</sup> a navíc společná kočárkárna - kolárna přímo na patře.

Veškerá občanská vybavenost je v místě, dostatek školek, škol, hřišť, sportovišť, běžeckých tras a cyklotras, golf, nový pivovar Hostivar s restaurací, obchody, pošta a zejména hostivařská přehrada s rozsáhlým lesoparkem hned u domu.

Dopravní spojení na Metro C - Háje zajišťují autobusy 125, 240 a na metro A - Skalku 125.

Lokalita je klidná, jsou zde milí sousedé, fungující SVJ. Hned u domu je dostatek parkovacích míst.

Byt je možné financovat hypotéčním úvěrem.

Prohlídky jsou možné po domluvě. byt je k dispozici ihned.

Majitel si vyhrazuje výběr kupujícího podle jím stanovených kritérií.