

Prodej většího řadového rodinného domu 210 m², Dlouhá Třebová

Sluneční, 56117, Dlouhá Třebová



10 600 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail:

prochazka@orlicko.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Plocha zahrady:	131 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda:

Plyn:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme tento nádherný rodinný dům v lokalitě Sluneční 306 v Dlouhé Třebové vzdálený 6km od Ústí nad Orlicí a 5,5km od České Třebové. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení. S užitnou plochou více jak 210 m² a rozlohou pozemku 387 m² nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel několika rekonstrukcemi včetně výměny oken a radiátorů. V nemovitosti se nachází tři bytové jednotky. Zapuštěné první podlaží nabízí prostornou garsonieru s příslušenstvím. Druhé podlaží disponuje bytem 2kk, koupelnou s vanou, toaletou, chodbou a prostornou garáží. Na třetím podlaží je umístěn byt 3+1, schody, chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. K dispozici jsou tři balkony, sklepní skladovací prostory a parkování pro 2 vozidla před domem s možností pronájmu dalších parkovacích míst na pozemku obce před domem. Dům disponuje také větší pergolou pro posezení a relax. Vnitřní prostory nemovitosti jsou zařízené a připravené k okamžitému nastěhování. Tato nemovitost splňuje veškeré požadavky moderního bydlení a poskytne vám pohodlný a útulný domov. Nezmeškejte příležitost koupit si tento úžasný dům v klidné a atraktivní lokalitě! Na prohlídkách se na Vás těší náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka