

Prodej domu 368 m², na pozemku o výměře 608 m²

Nad Tratí, Havlíčkův Brod



11 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail:

petr.kuchta@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	368 m ²	Plocha parcely:	608 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²	Plocha sklepu:	52 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - dům s vysokým výnosem z pronájmu

Nabízíme k prodeji zajímavý investiční dům o celkové podlahové ploše 368 m², který je dlouhodobě využíván k pronájmu a generuje stabilní příjem.

Dům je dispozičně rozdělen do 1 podzemního podlaží, 2 nadzemních podlaží a obytného podkroví. V současné době je provozován jako nájemní bydlení s celkem 9 pronajímanými pokoji se sdílenými koupelnami a kuchyněmi. V obytném podkroví se nachází samostatný byt o dispozici 3+kk, který disponuje vlastním sociálním zázemím a je vytápěn samostatným plynovým kotlem.

Většina objektu je vytápěna moderním tepelným čerpadlem, které přispívá k hospodárnému provozu. Díky stávajícímu způsobu využití nabízí nemovitost zajímavý a stabilní výnos z pronájmu. Podrobné ekonomické údaje a informace o obsazenosti rádi poskytneme vážným zájemcům.

Dům prochází průběžnou revitalizací. V posledních letech byly realizovány významné investice, mezi které patří:

zateplení objektu,
výměna oken,
obnova rozvodů vody,
instalace tepelného čerpadla.

Součástí pozemku jsou plechové garáže a další plochy vhodné k parkování, což zvyšuje komfort nájemníků i hodnotu nemovitosti.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající objekt s již zavedeným pronájmem a potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.