

Prodej venkovský rodinný dům 152 m², Záhuby, Zelenecká Lhota

50723, Zelenecká Lhota

**5 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kalvodová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	152 m ²	Užitná plocha:	152 m ²
Plocha parcely:	1192 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci přírody nabízíme venkovský rodinný dům stvořený pro klid a relaxaci s okrasným pozemkem o rozloze 1192 m², ideální pro bydlení i víkendové útočiště uprostřed zeleně. Dům nabízí dvougenerační bydlení se samostatnými vstupy. Cihlové přízemí o dispozici 2+1 zajišťuje velmi příjemné klima i v nejteplejších letních dnech, dále je zde garáž, technická místnost a kotelna. První patro je řešeno jako dřevostavba s dispozicí 3+kk s přímým vstupem na slunnou terasu, která nabízí dechberoucí výhled do okolní krajiny plné zeleně. Provoz domu je úsporný a funkční. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na elektrinu a disponuje vlastní studnou s pitnou vodou. Odpady jsou svedeny do jímky. Autobusová zastávka se nachází v těsné blízkosti domu a veškerá občanská vybavenost je k dispozici ve vedlejší obci Zelenecká Lhota, pouhých 15 minut autem do Jičína. Kontaktujte nás a přijedte si zažít ten klid.