

## Prodej rodinného domu Lešná, Valašské Meziříčí

Lešná



**6 933 770 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Surovec**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 731765724

**E-mail:**

[info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2327 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinné zázemí, velká zahrada a prostor pro budoucnost

Představte si místo, kde budou mít děti vlastní království na zahradě a vy konečně získáte prostor, po kterém jste vždy toužili. Právě takový domov na vás čeká v obci Lešná, jen několik minut od Valašského Meziříčí.

Rodinný dům z roku 2001 nabízí promyšlenou dispozici, která vyhoví potřebám větší rodiny i těm, kteří hledají dostatek soukromí pro práci z domova. V přízemí se nachází kuchyň, krásně prosvětlený obývací pokoj se čtyřmi okny, koupelna a další místnost, kterou lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo ložnici. Celé přízemí působí vzdušně a vytváří příjemné zázemí pro každodenní rodinný život.

V patře jsou k dispozici čtyři pokoje, z nichž tři jsou neprůchozí a poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Nachází se zde také druhá koupelna připravená k dokončení podle představ nových majitelů. Příjemným bonusem jsou dva balkony orientované do zahrady, které nabízejí klidné místo pro ranní kávu i odpočinek po

náročném dni.

Součástí domu je garáž a o celoroční tepelný komfort se stará plynové vytápění. Skutečně výjimečnou předností této nabídky je rozsáhlý pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště, bazén, relaxační zónu i další budoucí využití. Velkou výhodou je, že celý pozemek je dle územního plánu veden jako stavební, což otevírá zajímavé možnosti do budoucna.

Lokalita potěší všechny, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň nechtějí přijít o pohodlí městské infrastruktury. Do centra Valašského Meziříčí je to pouhých osm kilometrů, takže školy, obchody, služby i pracovní příležitosti máte na dosah během několika minut jízdy.

Lešná patří mezi vyhledávané obce v okolí Valašského Meziříčí díky kompletní občanské vybavenosti a příjemnému rodinnému charakteru. V obci funguje mateřská i základní škola, školní družina, knihovna, sportovní zázemí i řada společenských aktivit. Děti tak mohou vyrůstat v bezpečném prostředí s dostatkem prostoru pro volný čas, zatímco rodiče ocení pohodlnou dostupnost služeb i rychlé spojení do Valašského Meziříčí.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci rodinného zázemí, soukromí, velkého pozemku a výborné dostupnosti. Pokud hledáte místo, kde může vaše rodina skutečně zapustit kořeny a vytvořit si domov na dlouhá léta, neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Rád vám představím všechny přednosti této výjimečné nabídky osobně.