

## Světlý byt 3+1 s balkonem ve Větrné ulici - připravený k pohodlnému bydlení

Větrná, České Budějovice



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Ivana Špírková Hájková**  
Tel.: 725 910 910  
GSM: +420606627838  
E-mail:  
[ivana.spirkova@re-max.cz](mailto:ivana.spirkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a udržovaný byt 3+1 o velikosti cca 60 m<sup>2</sup> s balkonem ve Větrné ulici v Českých Budějovicích.

Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a pronajímá se částečně vybavený či prázdný (dle dohody). Dispozici tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, malý pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba s vestavěnými skříněmi a praktická komora - úložný prostor.

Předností bytu je příjemný výhled do zeleně a výborná dostupnost MHD i nákupních center.

Byt má vyzděné jádro, je čistý, světlý a připravený k nastěhování. Díky samostatnému menšímu pokoji je vhodný nejen

pro pár nebo menší rodinu, ale také pro zájemce, kteří potřebují pracovnu či pokoj navíc.

Nájemné: 15 500 Kč / měsíc

Služby: cca 4 000 Kč / měsíc

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 18 755 Kč

V případě zájmu mě kontaktujte, ráda Vás bytem osobně provedu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.