

## Kompletně vybavený byt 2+1 s balkonem

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



### 43 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 900 Kč /  
kalkulováno 2 osoby



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný kompletně vybavený byt o podlahové ploše 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží historického cihlového domu po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě u kopce Vítkov.

Byt i společné prostory domu, které byly citlivě obnoveny pod dohledem památkářů, jsou chráněny kamerovým systémem a s domovním videotelefonem ABB nabízí bezpečný a vysoký standard bydlení.

Dispozice bytu nabízí prostorné pokoje zařízené designovým vestavným i soliterním nábytkem prestižních značek (Vitra, Pedrali, Tom Dixon) a autentickými uměleckými díly.

Srdcem celého bytu je obývací pokoj s krbovými kamny Regency.

Komfort doplňuje luxusní kuchyňská linka s elektrickým otevíráním Blum, profesionálními vestavnými spotřebiči Siemens či Bosch a špičkové technologie jako dálkově stmívatelné LED osvětlení Casambi či galerijní reflektory Erco. Dále se zde nachází vstup na balkon o rozloze 3 m<sup>2</sup> s uklidňujícím výhledem přímo do zeleně kopce Vítkov.

V celém bytě jsou osazena dřevěná špaletová okna s izolačními bezpečnostními skly, podlahy tvoří německé dřevěné parkety HARO a litá epoxidová podlaha

Moderní koupelna s prémiovou sanitou Villeroy & Boch a Laufen disponuje vestavěnou pračkou se sušičkou Electrolux.

K bytu lze navíc na vyžádání zajistit vnitřní či venkovní parkovací stání a pravidelný úklid jednotky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.