

## Pronájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha



ROI  
ESTATE

**21 900 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce



Vyřizuje

**Teřana Subinová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 447 330

**E-mail:**

[teřana.subinova@vitom.cz](mailto:teřana.subinova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a plně vybavené bydlení v klidné lokalitě plně zeleně?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 31 m<sup>2</sup> v ulici Pod Lipami na Praze 3.

Byt je kompletně vybavený a připravený k nastěhování od 1. 7. 2026.

Interiér bytu je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí pro každodenní život. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, pračka, pohodlná postel, jídelní stůl i pracovní kout, díky kterému lze byt využít také pro práci z

domova. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Velkou předností bytu je krásný výhled do zeleně, který vytváří příjemnou atmosféru a pocit klidu uprostřed města. Každé ráno vás přivítá pohled na koruny stromů místo rušných ulic, což ocení každý, kdo hledá harmonické bydlení a prostor pro odpočinek po náročném dni.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

kompletně vybavený byt

sklep

výtah

moderní kuchyňská linka

pračka

postel

jídelní stůl a pracovní stůl

krásný výhled do zeleně

nastěhování od 1. 7. 2026

vhodné pro dlouhodobý pronájem

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:

pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,

prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,

zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,

technická podpora a servis při řešení závad,

pomoc s přepisem energií,

možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Lokalita

Ulice Pod Lipami patří mezi příjemné a vyhledávané části Prahy. Nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti přírody. V okolí najdete kavárny, restaurace, supermarkety, lékárny i další služby pro pohodlné každodenní fungování. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a zelených ploch vhodných pro procházky, běh nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. V okolí se nachází také sportoviště a cyklostezky. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné, plně vybavené bydlení v klidném prostředí s příjemnou atmosférou a dostatkem zeleně.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na setkání s vámi.