

## Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Kamenická

Kamenická, 40502, Děčín



**3 399 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Bc. Milan Lysák**

**Tel.:** +420 737886185

**GSM:** +420 737886185

**E-mail:**

[lysak@hanyreality.cz](mailto:lysak@hanyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 65 m and sup2;, který se nachází ve 4. patře panelového domu ve vyhledávané části Děčína Kamenická. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Velkým benefitem je zděné bytové jádro, modernizovaná koupelna spojená s WC, vkusná kuchyňská linka se spotřebiči a celkově velmi příjemný, světlý a udržovaný interiér. Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pár, který chce mít navíc pracovnu nebo dětský pokoj. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se

vstupem na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí hezké místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Dále zde najdete ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, samostatnou kuchyň, koupelnu s WC a prostornou chodbu s úložnými možnostmi. Interiér působí velmi vzdušně, čistě a útulně, v obytných místnostech potěší zachovalé parkety i příjemné osvětlení. Měsíční náklady na bydlení činí 5.700 Kč, což je velmi příznivá částka a dělá z této nemovitosti zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investici k následnému pronájmu. K bytové jednotce je možné dokoupit i garáž, která se nachází hned pod domem. Kamenická patří dlouhodobě mezi oblíbené městské části Děčína díky výborné občanské vybavenosti, dobré dostupnosti do centra i dostatku zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Pokud hledáte zrekonstruovaný byt s balkonem, dobrou dispozicí a v žádané lokalitě, je tato nabídka rozhodně určena právě vám. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.